



# החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1413

## פרטים כלליים

המשרד הפונה <b>משרד הבינוי והשיכון</b>	התקבל בוועדת הפטור <b>03.02.2022</b>	תאריך דיון <b>29.03.2022</b>	תאריך השלמות <b>23.02.2022</b>
---	---	---------------------------------	-----------------------------------

## פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות <b>מתכננים מסלול רגיל</b>	מטרת הפניה <b>הארכת והרחבת התקשרות</b>	תקנת חוק <b>3(4)(ב)(3)</b>	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה <b>01.02.2022</b>	מספר פנייה <b>8000698960</b>
--	---	-------------------------------	--	---------------------------------

## חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי  
ינון גוטגליק  
גל אמיר

## תפקיד

סגן בכיר לחשב הכללי  
יועץ משפטי  
מנהל מינהל הרכש הממשלתי

## תפקיד בוועדה

יו"ר ועדה  
יועץ/ת משפטי/ת  
חבר/ת ועדה

## טבלת מתכננים

מס' פניית מקור	שם ספק	תקופת התקשרות	תיאור מקום עבודה	היקף המבוקש	היקף המאושר	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	תאריך תחילת עבודה	שויי התקשרות ראשונה	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)	מהות ההתקשרות
סולברג ייעוץ בע"מ	התקשרות המשך נוספת/חריש	זכות ברירה (אופציה)	חריש	448,527	448,527	29.03.2022	28.02.2023	16.08.2020	512,761	2,366,013	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)
סולברג ייעוץ בע"מ	זכות ברירה (אופציה)	חריש	חריש	450,000	450,000	29.03.2022	28.02.2023	16.08.2020	512,761	2,366,013	עלות מצטברת כולל אופציות ובקשה נוכחית בש"ח (צמוד למדד)

## החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

## דיון ונימוקים

- משרד הבינוי והשיכון (להלן - **המשרד**) מבקשים הארכה והרחבת התקשרות עם המתכנן סולברג ייעוץ בע"מ (להלן - **המתכנן**).
- המתכנן עובד מכח החלטת ועדת מכרזים מיום 16/08/2020, כזרוע של המחוז לבקרה וכיועץ הנדסי של כל הליכי התכנון, ניהול וביצוע הפרויקטים והפעילויות הנלוות בחריש. בנוסף, המתכנן שותף לעדכון החלטת ממשלה חדשה ייעודית לעיר חריש ועובד בשיתוף פעולה עם המחוז והמטה.
- המתכנן עובד בשיתוף פעולה עם המטה והמחוז אל מול הרשות המקומית, בנושאי בקרה וקידום הפרויקטים השונים, כגון: הקמת שכונת "בצוותא" המבוצעת על-ידי חברת שפיר, פרויקטים להקמת מוסדות ציבור, פרויקטים תחבורתיים, טיפול בנושא התשתיות הראשיות הנלוות להקמת העיר אל מול גופי התשתיות, ומימוש תוכניות עבודה ואישורי חשבונות של החברות המנהלות.
- המתכנן מקדם גם פרויקט טרום שיווק, ומספר רב של פרויקטי פיתוח בשכונות השונות של הרשות, לרבות פרויקטים של שדרוג תשתיות תחבורה, ביוב, מים וניקוז.
- המשרד מצוין כי ניסיונות שיווק שבוצעו עד כה לשטחי התעסוקה בחריש בהיקפים קטנים לא צלחו, ועל כן המשרד מסתייע בידע של המתכנן בבחינת שיטת המכרז, בחינת של דרך השיווק עבור שטחי תעסוקה ומסחר ברשות, והתנעת פרויקט השכונה

- הדרומית, מהלך שיוביל את הרשות למצב של איתנות כלכלית ואי תלות בתקציבי תמיכה.
6. על-פי המשרד, קיימת חשיבות רבה להמשך הפעילות של המתכנן, זאת בשל הידע והמידע שנצבר אצל מאז תחילת עבודתו. ידע ומידע זה מסייע למשרד לחסוך כספים עבור מימוש הפרויקטים בתקציב ובלוחות זמנים קצרים.
7. העלות המבוקשת בהתקשרות ההמשך מביאה לכך **שהבקשה אינה עומדת בתנאים לאישור התקשרויות המשך בפטור מתכננים מסלול מהיר.**
8. כמו כן, בבקשה בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים, **ולכן אינה עומדת בתנאים לאישור התקשרויות המשך בפטור מתכננים מסלול מהיר.**
9. התקשרות זו הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות המקורית ומדובר בהתקשרות אשר משיקולים של יעילות וחסכון יש להמשיכה.
10. לא צפויה הגדלה נוספת בהתקשרות זו מעבר לבקשה המפורטת לעיל.
11. מר אורפז משולם, רפרנט מקרקעין ושיכון ממליץ לאשר את ההתקשרות.

#### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000004756 לעיל,  
לפי תקנה 3(4)(ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.